

## RAPPORT SUR LE MARCHÉ LOCATIF

RMR de Hamilton et RMR de Brantford



SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHEQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : automne 2014

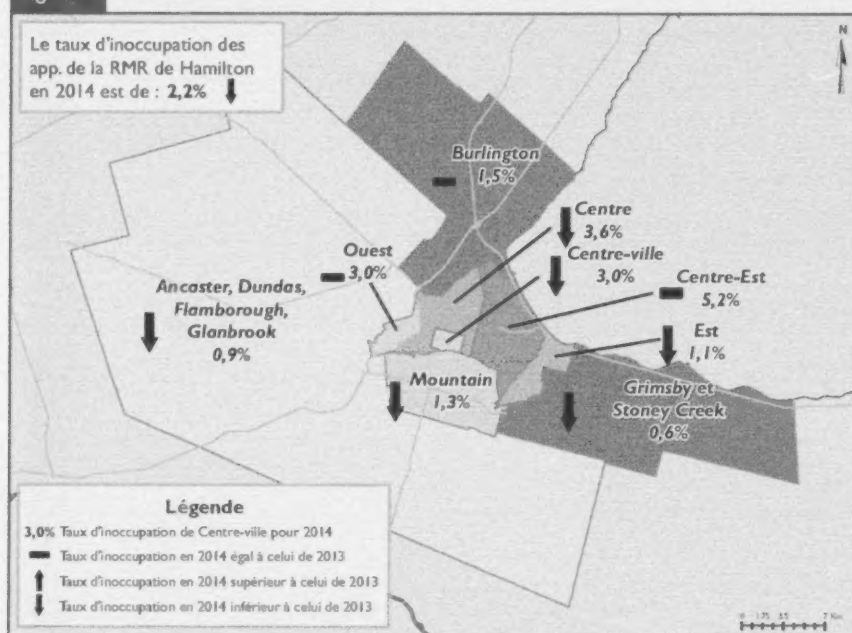
## Faits saillants – RMR de Hamilton

- Le taux d'inoccupation moyen des appartements locatifs a diminué pour s'établir à 2,2 % dans la RMR de Hamilton en 2014.
- La demande de logements locatifs a été soutenue par la vigueur de l'emploi à temps plein chez les jeunes adultes et une immigration stable.
- Dans l'échantillon fixe, le loyer moyen des appartements de deux chambres a augmenté de 2,8 %.

## Table des matières

- 1 Faits saillants – RMR de Hamilton
- 2 Aperçu
- 2 Résultats des sous-marchés
- 4 L'offre et la demande
- 5 Faits saillants – RMR de Brantford
- 5 Aperçu
- 5 Résultats des sous-marchés
- 6 L'offre et la demande
- 7 Carte des zones d'enquête
- 9 Description des zones d'enquête
- 11 Tableaux du rapport sur le marché locatif

Figure 1

ABONNEZ-VOUS  
MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation). C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

## Aperçu : taux d'inoccupation et loyers dans la RMR de Hamilton

Selon l'Enquête sur les logements locatifs menée par la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Hamilton en octobre 2014, le taux d'inoccupation moyen<sup>1</sup> des appartements locatifs est passé de 3,4 % en 2013 à 2,2 % en 2014; il n'avait pas été aussi bas dans la RMR de Hamilton depuis 2002 (1,6 %). Le pourcentage moyen de logements vacants a diminué dans toutes les catégories fondées sur le nombre de chambres, sauf celle des studios, où il est demeuré relativement stable. Quant au taux de disponibilité<sup>2</sup>, il est passé de 5,2 % en 2013 à 3,6 % dans la RMR de Hamilton en 2014. L'univers locatif a perdu 222 unités par rapport à 2013. Le loyer moyen<sup>3</sup> des appartements locatifs de deux chambres faisant partie de l'échantillon fixe a augmenté de 2,8 % en 2014.

## Résultats des sous-marchés : les appartements de deux chambres affichent le taux d'inoccupation moyen le plus bas à Hamilton

Le taux d'inoccupation moyen des appartements de deux chambres a atteint en 2014 son plus bas niveau

Figure 2

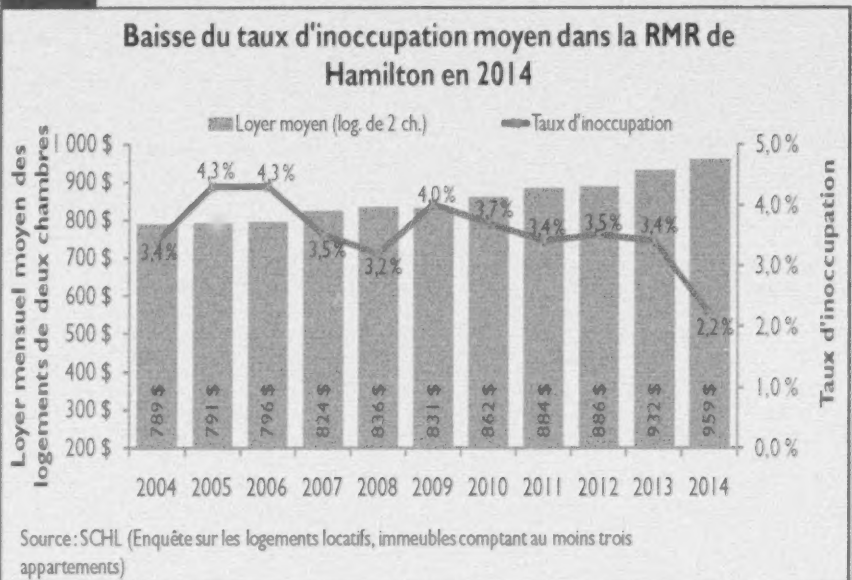
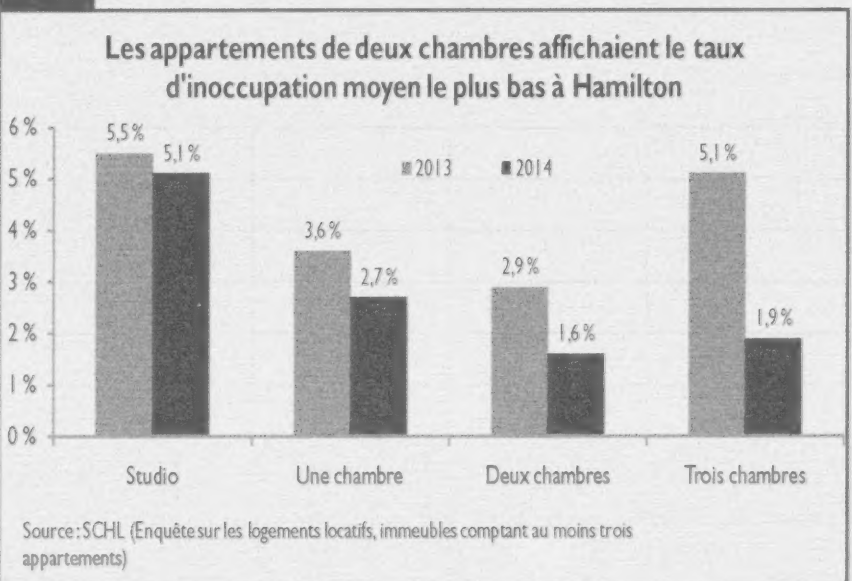


Figure 3



<sup>1</sup> L'Enquête porte sur les immeubles d'initiative privée comptant au moins trois logements locatifs.

<sup>2</sup> Un logement locatif est considéré comme disponible s'il est vacant ou si le locataire actuel a envoyé ou reçu un avis de déménagement et qu'aucun nouveau locataire n'a signé de bail.

<sup>3</sup> Lorsqu'on compare l'évolution des loyers moyens d'année en année, il faut tenir compte de l'âge de l'immeuble, car les loyers sont en général plus élevés dans les ensembles de construction récente que dans les bâtiments anciens. En comparant les loyers d'unités faisant partie de l'échantillon qu'ont en commun l'Enquête sur les logements locatifs d'octobre 2013 et celle d'octobre 2014, on obtient une meilleure indication de la hausse réelle assumée par la plupart des locataires.

depuis 12 ans, soit 1,6 %, alors qu'il était de 2,9 % il y a un an. Parmi toutes les catégories fondées sur la taille des logements, c'est celle des appartements de deux chambres qui a présenté le taux d'inoccupation moyen le plus bas en 2014. Toutefois, la baisse de plus grande ampleur du pourcentage d'unités vacantes a été enregistrée pour les appartements de trois chambres, lequel est passé de 5,1 % en 2013 à 1,9 % en 2014. Bien que les studios aient systématiquement été les logements affichant le taux d'inoccupation le plus élevé dans la RMR de Hamilton depuis 2005, celui-ci est demeuré stable en 2014, à 5,1 %.

Dans les grands immeubles de 200 logements et plus, le taux d'inoccupation a diminué dans toutes les catégories fondées sur le nombre de chambres. Cette tendance reflète la popularité des tours d'habitation, qui, parce qu'elles sont généralement plus modernes, attirent de nombreux ménages locataires.

Cette année, le taux de disponibilité des appartements a considérablement baissé dans toutes les catégories, sauf dans celle des studios, où il est resté pratiquement inchangé par rapport à 2013. En règle générale, le taux de disponibilité est un indicateur utile pour les gestionnaires immobiliers, car il leur permet de gérer non seulement les logements inoccupés, mais également ceux qui arriveront sur le

marché. Le resserrement de l'offre sur le marché locatif en 2014 a permis aux locataires de louer leurs unités disponibles plus facilement.

Dans l'échantillon fixe d'immeubles locatifs visés par les Enquêtes de 2013 et de 2014, le loyer moyen a augmenté de 1,7 % dans la catégorie des studios, de 2,9 % dans celle des unités de une chambre, de 2,8 % dans celle des logements de deux chambres et de 2,5 % dans celle des appartements de trois chambres. Pour les logements de toutes les tailles de l'échantillon fixe, le loyer s'est accru plus lentement en 2014 que l'année précédente. Cela est principalement dû au fait que le taux légal d'augmentation des loyers<sup>4</sup> fixé par le gouvernement de l'Ontario (0,8 %) était beaucoup plus bas en 2014.

Dans la grande région de Hamilton, les taux d'inoccupation les plus bas ont été relevés à Grimsby, Stoney Creek, Ancaster, Dundas, Flamborough et Glanbrook. À l'opposé, le secteur Centre-est de Hamilton a enregistré le taux d'inoccupation moyen le plus haut (5,2 %) pour les appartements en 2014, ce qui témoigne d'un mouvement d'accession à la propriété des locataires. Le loyer moyen des logements de deux chambres était aussi élevé que les charges hypothécaires mensuelles<sup>5</sup> de l'appartement en copropriété moyen, ce qui explique en partie la tendance actuelle des locataires à acheter une

### Taux d'inoccupation des appartements (%) par grand centre

	oct. 2013	oct. 2014
Abbotsford-Mission	3,2	3,1
Barrie	3,0	1,6
Brantford	2,9	2,4
Calgary	1,0	1,4
Edmonton	1,4	1,7
Gatineau	5,1	6,5
Grand Sudbury	3,4	4,2
Guelph	1,9	1,2
Halifax	3,2	3,8
Hamilton	3,4	2,2
Kelowna	1,8	1,0
Kingston	2,3	1,9
Kitchener-Cambridge-Waterloo	2,9	2,3
London	3,3	2,9
Moncton	9,1	8,7
Montréal	2,8	3,4
Oshawa	2,1	1,8
Ottawa	2,9	2,6
Peterborough	4,8	2,9
Québec	2,3	3,1
Regina	1,8	3,0
Saguenay	2,8	4,2
Saint John	11,4	9,0
Saskatoon	2,7	3,4
Sherbrooke	5,3	5,4
St. Catharines-Niagara	4,1	3,6
St. John's	3,2	4,6
Thunder Bay	2,6	2,3
Toronto	1,6	1,6
Trois-Rivières	5,1	5,3
Vancouver	1,7	1,0
Victoria	2,8	1,5
Windsor	5,9	4,3
Winnipeg	2,5	2,5
<b>Tous les centres</b>	<b>2,7</b>	<b>2,8</b>

<sup>4</sup> En Ontario, ce taux correspond au pourcentage maximum de majoration des loyers que doivent respecter la plupart des locataires pendant l'année sans avoir à déposer une requête auprès de la Commission de la location immobilière. Il s'appuie sur l'IPC, qui est considéré comme une mesure équitable et objective de l'inflation, et qui établit l'évolution des prix de tous les biens et services dans l'économie de la province.

<sup>5</sup> Le calcul des charges hypothécaires mensuelles est fondé sur le prix MLS® moyen, une mise de fonds de 5 %, le taux fixe s'appliquant aux prêts hypothécaires de cinq ans et la plus longue période d'amortissement offerte.



propriété dans le centre de Hamilton. En octobre 2014, la mensualité hypothécaire moyenne pour un appartement en copropriété dans le centre de Hamilton était d'environ 752 \$, la plus faible de la RMR de Hamilton.

Les plus importantes baisses du pourcentage de logements vacants ont été enregistrées dans la zone de Grimsby et Stoney Creek et dans la zone centrale. Par ailleurs, le taux d'inoccupation moyen à Burlington et dans le secteur Ouest n'a presque pas changé par rapport à l'année précédente. Les maisons en rangée comptent pour une petite fraction du marché locatif dans la plupart des zones, mais représentent environ 14 % du marché locatif primaire à Burlington. La demande pour ce type d'habitation a augmenté, même si les loyers demandés sont parmi les plus hauts dans la RMR. Le prix des logements tend à être élevé à Burlington, de sorte que la location d'une maison en rangée s'avère un choix abordable pour les familles ayant besoin d'espace.

En 2014, l'univers locatif comptait 222 appartements de moins que l'année précédente. Cette baisse est observable dans tous les secteurs de la RMR, à l'exception de Mountain et de Burlington, où l'univers locatif a gagné une et six unités, respectivement. L'augmentation du nombre de logements locatifs à Burlington ne s'est pas traduite par une hausse du taux d'inoccupation, ce qui signifie que la demande a suffi à absorber les unités additionnelles sur le marché. La demande de logements locatifs a dépassé l'offre dans le secteur de Mountain. Par conséquent, le taux d'inoccupation moyen est passé de 3,1 % en 2013 à 1,3 % en 2014. La majorité des 159 unités en moins se trouvaient dans le secteur

Centre-est cette année, ce qui a compensé le départ des locataires accédant à la propriété. Dans le secteur Ouest, le taux d'inoccupation est demeuré stable (3 %), malgré la diminution du nombre de logements locatifs.

### **L'offre et la demande : la demande de logements locatifs a été soutenue par la vigueur de l'emploi à temps plein chez les jeunes adultes et une immigration stable**

Le taux élevé d'emploi à temps plein chez les jeunes adultes, conjugué à une immigration stable et à une hausse des charges hypothécaires mensuelles relativement aux loyers, a tiré vers le bas le taux d'inoccupation des logements du marché locatif primaire de Hamilton.

Selon l'Enquête sur la population active de Statistique Canada, de 2013 à 2014, le taux d'emploi à temps plein dans le groupe des 15-24 ans a légèrement augmenté, de 0,4 %, pour la période de janvier à septembre. Cette situation a encouragé la formation de ménages chez les jeunes adultes. Un rythme élevé de formation des ménages dans ce groupe d'âge tend à faire monter la demande globale de logements locatifs, car les jeunes adultes sont majoritairement locataires.

La stabilité de l'immigration a continué de soutenir la demande d'appartements locatifs à Hamilton. Les nouveaux immigrants optent habituellement pour un logement locatif à leur arrivée au Canada, parce que la plupart d'entre eux ne disposent pas de la mise de fonds ou du dossier de crédit nécessaires à l'obtention d'un prêt hypothécaire.

Le coût des habitations pour propriétaires-occupants, qui augmente depuis le printemps 2014, est un autre facteur qui a stimulé la demande sur le marché locatif en 2014. Parmi les éventuels accédants à la propriété, certains ont décidé de reporter leur achat et de demeurer locataires, puisqu'ils ne pouvaient acquérir un logement moins cher et avaient du mal à épargner suffisamment pour une mise de fonds. Comme il est devenu plus difficile d'accéder à la propriété, d'autres jeunes adultes qui vivaient chez leurs parents ont emménagé dans un logement locatif. Les accédants à la propriété de 25 à 34 ans sont relativement plus sensibles aux variations des prix des habitations, en particulier à Ancaster et à Flamborough, où ceux-ci sont plus élevés que dans le reste de Hamilton. Beaucoup de ménages locataires n'ont pas les moyens d'accéder à ces marchés moins abordables, ce qui a ralenti le mouvement d'accession à la propriété. Le bas taux d'inoccupation des appartements locatifs à Ancaster et à Flamborough témoigne de cette tendance.

Sur le plan de l'offre, l'univers d'appartements locatifs d'initiative privée de Hamilton s'est rétréci de 222 unités en 2014, après avoir affiché une hausse l'année précédente. L'univers a diminué pour les logements locatifs de toutes les tailles, ce qui a réduit encore plus les taux d'inoccupation sur le marché locatif primaire. Environ 54 % des logements retirés de l'univers locatif cette année étaient des unités de deux chambres. Ainsi, le pourcentage moyen de logements vacants est descendu à 1,6 % pour les appartements de deux chambres, le taux le plus bas selon la taille des logements.

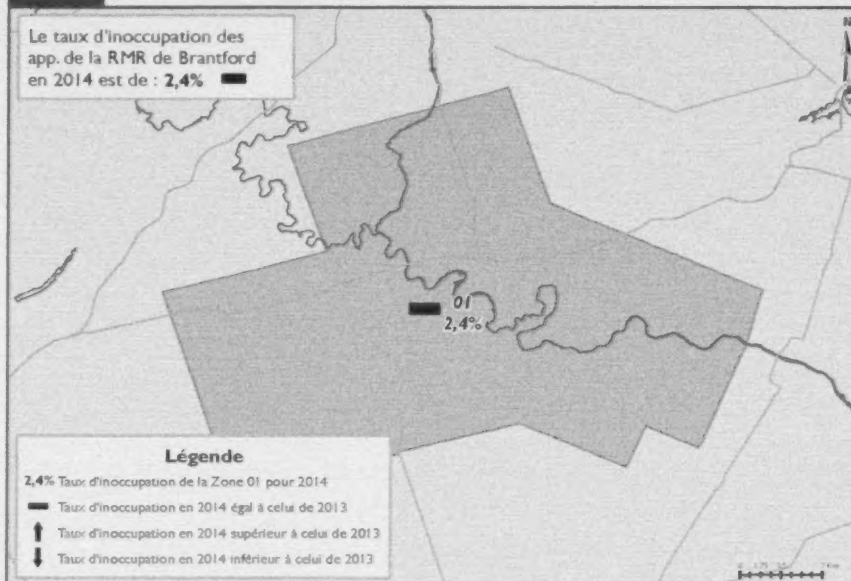
## Faits saillants – RMR de Brantford

- Le taux d'inoccupation moyen des appartements locatifs est demeuré relativement stable dans la RMR de Brantford en 2014 et s'est chiffré à 2,4 %.
- L'offre limitée d'appartements locatifs a favorisé la stabilité des taux d'inoccupation.
- Dans l'échantillon fixe, le loyer moyen des appartements de deux chambres a augmenté de 1,8 %.

### Aperçu : taux d'inoccupation et loyers dans la RMR de Brantford

Selon les résultats de l'Enquête sur les logements locatifs menée par la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) en octobre 2014, le taux d'inoccupation moyen dans les immeubles locatifs d'initiative privée d'au moins trois appartements s'est établi à 2,4 % dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Brantford en 2014, comparativement à 2,9 % en 2013. Il est demeuré relativement stable cette année, compte tenu de la marge d'erreur de l'Enquête. Quant au taux de disponibilité, il a été de 3,2 % dans la RMR de Brantford en 2014, contre 4,3 % en 2013. L'univers de logements locatifs est demeuré inchangé en 2014 par rapport à l'année précédente. Dans l'échantillon fixe, le loyer moyen des appartements de deux chambres a augmenté de 1,8 % en 2014.

Figure 4



### Résultats des sous-marchés : baisse du taux d'inoccupation moyen des appartements de deux chambres à Brantford

Le taux d'inoccupation moyen a diminué dans la catégorie des appartements de deux chambres pour toucher son plus bas niveau en trois ans (1,9 %) en 2014, comparativement à 3,3 % en 2013, tandis qu'il est demeuré stable dans les autres catégories fondées sur la taille des logements. Dans les immeubles d'appartements construits entre 1975 et 1989, le taux d'inoccupation moyen s'est établi à 1,6 % en 2014, contre 3,5 % en 2013; il s'agit du taux le plus bas, toutes catégories confondues. Ce sont les appartements de deux chambres se trouvant dans des immeubles de 50 à 99 unités qui ont

présenté le plus faible pourcentage de logements vacants (1,3 %), toutes tailles d'immeubles et de logements confondues.

Dans la RMR de Brantford, le taux de disponibilité a été de 3,2 % en 2014, comparativement à 4,3 % en 2013. Il a diminué pour les unités de une et de deux chambres, tandis qu'il est demeuré relativement stable dans le cas des studios et des logements de trois chambres. Un meilleur équilibre entre l'offre et la demande de logements locatifs a permis aux locataires de louer leurs unités disponibles dans un délai raisonnable.

Le loyer moyen des appartements de deux chambres communs à l'Enquête de 2013 et à celle de 2014 a augmenté de 1,8 % dans la RMR de Brantford. La croissance des loyers cette année a excédé de 0,8 % le taux légal

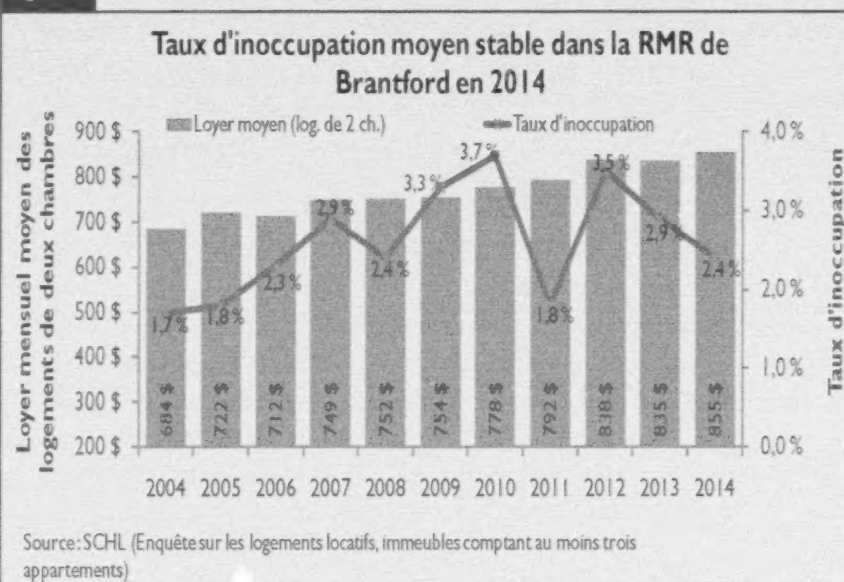
d'augmentation des loyers autorisé en Ontario. Le loyer moyen des logements de une chambre et de trois chambres a progressé de 2,4 % et de 2,6 %, respectivement.

### L'offre et la demande : la hausse du taux d'emploi à temps plein chez les jeunes adultes et la baisse du nombre de nouveaux immigrants ont contribué à stabiliser la demande de logements locatifs

La forte création d'emplois à temps plein pour les jeunes de 15 à 24 ans a probablement encouragé plus de jeunes adultes à quitter le domicile de leurs parents pour former leur propre ménage. Le taux d'emploi à temps plein de ce groupe d'âge a augmenté de 5,6 % depuis le début de l'année comparativement à la même période l'an dernier. La forte propension à louer, la faible épargne et le peu d'expérience de travail des jeunes de cet âge ont alimenté la demande de logements locatifs moins chers. Par conséquent, le taux d'inoccupation moyen des appartements dont le loyer se situe dans la fourchette de 600 à 699 \$ s'est établi à 0,9 % en 2014, contre 2,7 % en 2013.

La migration n'a probablement pas permis de hausser la demande de logements locatifs cette année. En Ontario, la migration nette, qui comprend la composante internationale, a été moins élevée durant la première moitié de 2014 que durant la même période l'an dernier. Les immigrants internationaux ont été le principal moteur de la migration nette positive à Brantford

Figure 5



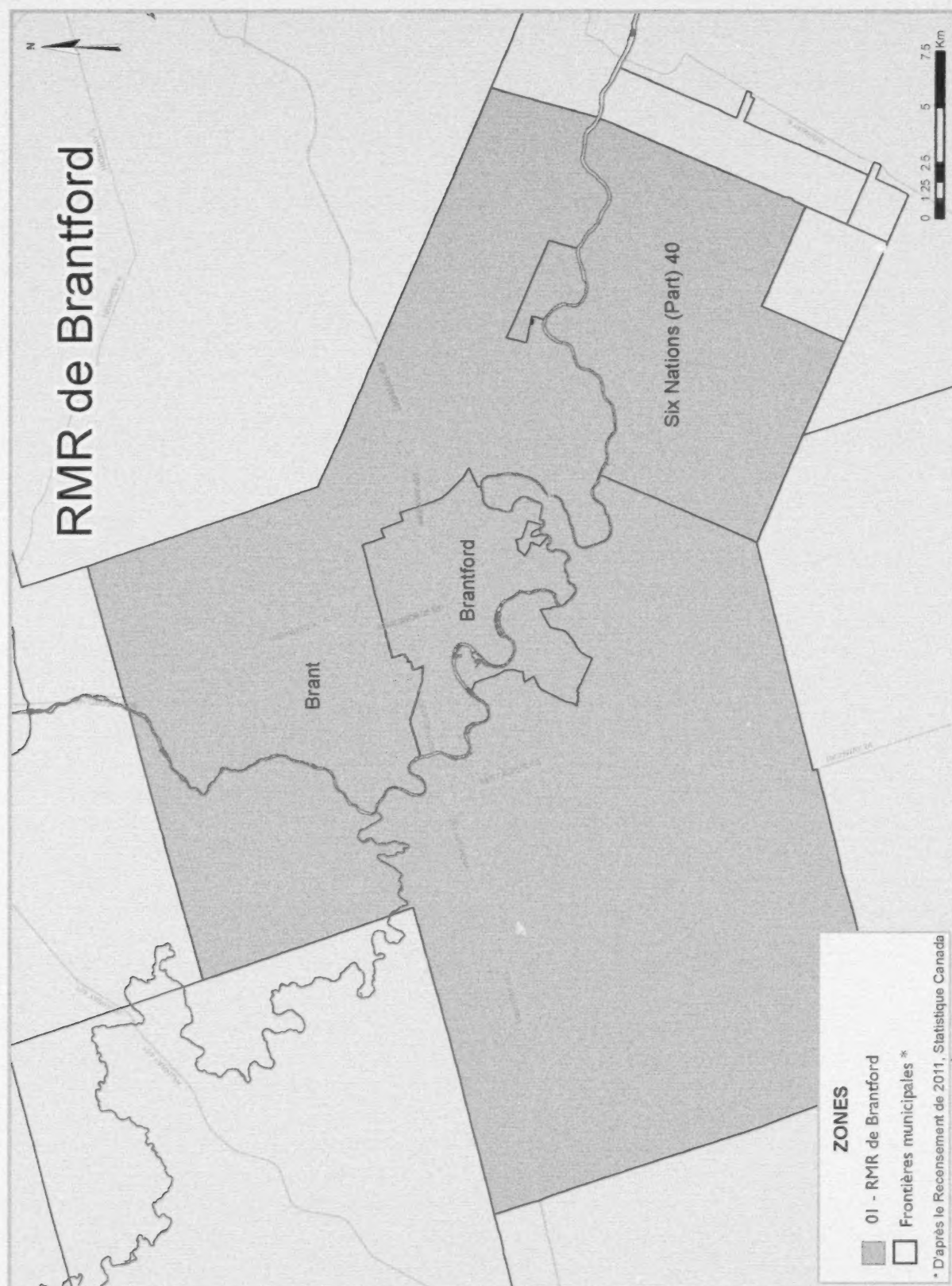
et le facteur influant le plus sur la demande de logements locatifs. Selon l'Enquête nationale auprès des ménages 2011 de Statistique Canada, environ deux ménages immigrants sur trois vivant à Brantford depuis cinq ans ou moins étaient locataires. Les données de 2014 sur la migration nette à Brantford n'ont pas encore été publiées, mais il est raisonnable de croire, en extrapolant les données de l'Ontario, que l'immigration n'a pas soutenu la demande de logements locatifs davantage cette année. Cela explique en partie pourquoi le taux d'inoccupation moyen a peu changé en 2014 par rapport à l'an dernier.

En ce qui concerne l'offre, l'univers de logements locatifs d'initiative privée de Brantford est demeuré inchangé en 2014, après avoir subi une baisse de 1,7 % l'année précédente. Ceci est vrai pour les logements de toutes les tailles, à l'exception des appartements de une chambre, dont le nombre a légèrement diminué, soit

de 0,9 %. Cette stabilité s'explique principalement par le fait qu'aucun appartement locatif n'a été achevé sur le territoire de la RMR cette année. En outre, certains logements ne sont plus offerts en location parce qu'ils ont été convertis en unités pour propriétaires-occupants, parce qu'ils font l'objet de rénovations ou parce que les immeubles ont été démolis.









DESCRIPTION DES ZONES DE L'ELL - RMR DE HAMILTON	
Zone 1	<b>Noyau</b> (secteurs de recensement 0034, 0035, 0036, 0037, 0038, 0039, 0048, 0049 et 0050).
Zone 2	<b>Centre-Est</b> (secteurs de recensement 0025, 0027, 0028, 0029, 0030, 0031, 0032, 0052, 0053, 0054, 0055, 0056, 0057, 0058, 0059, 0060, 0068, 0069, 0070, 0071 et 0073).
Zone 3	<b>Est</b> (secteurs de recensement 0026.01, 0026.02, 0026.03, 0026.04, 0026.05, 0026.06, 0072.01, 0072.02, 0072.03 et 0072.04).
Zone 4	<b>Centre</b> (secteurs de recensement 0017, 0033, 0040, 0041, 0042, 0047, 0051, 0061, 0062, 0063, 0064, 0065, 0066 et 0067).
Zone 5	<b>Ouest</b> (secteurs de recensement 0043, 0044, 0045 et 0046).
Zone 6	<b>Mountain</b> (secteurs de recensement 0001.01, 0001.02, 0001.04, 0001.05, 0001.06, 0001.07, 0001.08, 0001.09, 0002.01, 0002.03, 0002.04, 0002.05, 0002.06, 0003.01, 0003.02, 0003.03, 0003.04, 0004.01, 0004.02, 0005.01, 0005.02, 0005.03, 0006, 0007, 0008, 0009, 0010, 0011, 0012, 0013, 0014, 0015, 0016, 0018, 0019, 0020, 0021, 0022, 0023 et 0024).
<b>Zones 1-6</b>	<b>Ancienne ville de Hamilton</b>
Zone 7	<b>Grimsby et Stoney Creek</b> (secteurs de recensement 0080.01, 0080.03, 0080.05, 0080.06, 0080.07, 0081, 0082, 0083, 0084.01, 0084.02, 0084.03, 0084.04, 0084.05, 0085.01, 0085.02, 0085.03, 0086, 0300, 0301, 0302, 0303.01 et 0303.02).
Zone 8	<b>Burlington</b> (secteurs de recensement 0200, 0201, 0202, 0203, 0204, 0205.01, 0205.02, 0206, 0207.01, 0207.02, 0207.03, 0207.04, 0208, 0209, 0210, 0211, 0212, 0213, 0214, 0215, 0216, 0217.01, 0217.02, 0218, 0219, 0220, 0221, 0222.01, 0222.02, 0222.03, 0223.01, 0223.02, 0223.05, 0223.06, 0223.07, 0223.09, 0223.10, 0223.12, 0223.13, 0223.14, 0223.15, 0223.16, et 0224).
Zone 9	<b>Ancaster, Dundas, Flamborough, Glanbrook</b> (secteurs de recensement 0100, 0101.01, 0101.02, 0120.01, 0120.02, 0121, 0122.01, 0122.02, 0123, 0124, 0130.02, 0130.03, 0131, 0132, 0133.01, 0133.02, 0140.02, 0140.03, 0140.04, 0141, 0142.01, 0142.02, 0143, 0144.01 et 0144.02).
<b>Zones 1-9</b>	<b>RMR de Hamilton</b>

**DESCRIPTION DES ZONES DE L'ELL - RMR DE BRANTFORD**

<b>Zone I</b>	<b>Ville de Brantford et ville de Brant.</b>
<b>Zone I</b>	<b>RMR de Brantford</b>

## TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS SUR LE MARCHÉ LOCATIF

Fournis dans TOUS les Rapports sur le marché locatif

### Données sur les appartements d'initiative privée

- 1.1.1 Taux d'occupation (%), selon la zone et le nombre de chambres
- 1.1.2 Loyer moyen (\$), selon la zone et le nombre de chambres
- 1.1.3 Univers selon la zone et le nombre de chambres
- 1.1.4 Taux de disponibilité (%), selon la zone et le nombre de chambres
- 1.1.5 Variation en (%) estimative du loyer moyen, selon la zone et le nombre de chambres
- 1.2.1 Taux d'occupation (%), selon l'année de construction et le nombre de chambres
- 1.2.2 Loyer moyen (\$), selon l'année de construction et le nombre de chambres
- 1.3.1 Taux d'occupation (%), selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres
- 1.3.2 Loyer moyen (\$), selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres
- 1.4 Taux d'occupation (%), selon la fourchette de loyers et le nombre de chambres

Fournis dans CERTAINS des Rapports sur le marché locatif

### Données sur les appartements d'initiative privée

- 1.3.3 Taux d'occupation (%), selon la zone et le nombre de logements dans l'immeuble

### Données sur les maisons en rangée d'initiative privée

- 2.1.1 Taux d'occupation (%), selon la zone et le nombre de chambres
- 2.1.2 Loyer moyen (\$), selon la zone et le nombre de chambres
- 2.1.3 Univers selon la zone et le nombre de chambres
- 2.1.4 Taux de disponibilité (%), selon la zone et le nombre de chambres
- 2.1.5 Variation en (%) estimative du loyer moyen, selon la zone et le nombre de chambres

### Données sur les appartements et les maisons en rangée d'initiative privée

- 3.1.1 Taux d'occupation (%), selon la zone et le nombre de chambres
- 3.1.2 Loyer moyen (\$), selon la zone et le nombre de chambres
- 3.1.3 Univers selon la zone et le nombre de chambres
- 3.1.4 Taux de disponibilité (%), selon la zone et le nombre de chambres
- 3.1.5 Variation en (%) estimative du loyer moyen, selon la zone et le nombre de chambres

Fournis dans les rapports de Québec, Montréal, Ottawa, Toronto, Winnipeg, Regina, Saskatoon, Edmonton, Calgary, Vancouver et Victoria

### Données sur les appartements en copropriété offerts en location

- 4.1.1 App. en coprop. offerts en location et app. d'initiative privée visés par l'ELL - Taux d'occupation (%)
- 4.1.2 Loyer moyen (\$) des app. en coprop. offerts en location et des app. d'initiative privée visés par l'ELL - nombre de chambres
- 4.1.3 Loyer moyen (\$) des appartements en copropriété offerts en location - nombre de chambres
- 4.2.1 Appartements en coprop. offerts en location et app. d'initiative privée visés par l'ELL - Taux d'occupation global (%)  
- taille de l'immeuble
- 4.3.1 Univers des coprop., nombre d'unités offertes en location, pourcentage d'app. en coprop. offerts en location et taux d'occupation, appartements en copropriété, selon les sous-secteurs (copropriétés)
- 4.3.2 Univers des coprop., nombre d'unités offertes en location, pourcentage d'app. en coprop. offerts en location et taux d'occupation, appartements en copropriété - taille de l'immeuble

Fournis dans les rapports de Montréal, Toronto, Vancouver, St. John's, Halifax, Québec, Barrie, Ottawa, Winnipeg, Regina, Saskatoon, Calgary, Edmonton, Abbotsford, Kelowna et Victoria

### Données sur les logements locatifs du marché secondaire

- 5.1 Loyer moyen (\$) des logements locatifs du marché secondaire selon le type de logement
- 5.2 Nombre de ménages occupant des log. locatifs du marché secondaire selon le type de log.



### 1.1.1 Taux d'occupation (%) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de Hamilton

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14
Noyau	5,2	**	3,9	2,8	3,3	2,2	5,5	**	3,8	3,0
Centre-Est	**	**	5,5	6,4	5,4	3,5	12,1	**	5,9	5,2
Est	**	0,0	2,4	1,2	2,7	0,8	5,5	**	2,9	1,1
Centre	**	**	6,2	4,2	5,0	3,0	**	**	6,1	3,6
Ouest	**	0,0	3,4	3,0	2,5	3,5	3,5	0,0	3,0	3,0
Mountain	5,3	**	3,1	1,7	2,7	0,9	5,4	0,0	3,1	1,3
Ville de Hamilton (zones 1-6)	6,1	5,3	3,9	2,9	3,3	1,9	6,5	3,9	3,9	2,6
Grimsby et Stoney Creek	0,0	0,0	4,2	0,0	3,6	0,9	**	**	3,6	0,6
Burlington	**	**	1,8	2,2	1,8	1,2	**	0,2	1,9	1,5
Ancast./Dundas/Flambor./Glanbrk.	**	**	2,4	1,1	2,3	0,6	**	**	2,2	0,9
<b>Hamilton (RMR)</b>	<b>5,5</b>	<b>5,1</b>	<b>3,6</b>	<b>2,7</b>	<b>2,9</b>	<b>1,6</b>	<b>5,1</b>	<b>1,9</b>	<b>3,4</b>	<b>2,2</b>

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

\*\* Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers      a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon      s.o. : Sans objet

↑ : correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique

↓ : correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique

- : indique que la variation n'est pas significative sur le plan statistique

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

### 1.1.2 Loyer moyen (\$) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de Hamilton

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14
Noyau	571	587	717	756	895	936	1 090	1 176	778	822
Centre-Est	486	505	646	655	772	775	870	904	697	704
Est	575	580	720	725	798	826	923	960	772	786
Centre	545	579	687	710	864	907	1 078	1 077	764	785
Ouest	644	579	789	805	960	984	1 101	1 188	877	884
Mountain	582	579	739	736	877	868	967	939	817	805
Ville de Hamilton (zones 1-6)	558	573	717	736	863	884	1 003	1 026	785	802
Grimsby et Stoney Creek	610	504	704	721	827	851	**	1 006	768	824
Burlington	932	935	1 023	1 077	1 148	1 199	1 362	1 395	1 121	1 173
Ancast./Dundas/Flambor./Glanbrk.	667	591	840	883	946	963	**	**	908	939
<b>Hamilton (RMR)</b>	<b>588</b>	<b>592</b>	<b>766</b>	<b>792</b>	<b>932</b>	<b>959</b>	<b>1 130</b>	<b>1 173</b>	<b>854</b>	<b>881</b>

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):

a - Excellent ( $0 \leq cv \leq 2,5$ ), b - Très bon ( $2,5 < cv \leq 5$ ), c - Bon ( $5 < cv \leq 7,5$ ), d - Passable (utiliser avec prudence) ( $7,5 < cv \leq 10$ )

\*\* Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

- : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers      s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

### 1.1.3 Univers des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de Hamilton

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14
Noyau	806	800	5 681	5 670	3 550	3 541	185	184	10 222	10 195
Centre-Est	200	197	1 721	1 658	1 367	1 286	171	159	3 459	3 300
Est	55	55	1 676	1 661	2 708	2 707	270	269	4 709	4 692
Centre	215	214	1 307	1 312	1 163	1 143	256	258	2 941	2 927
Ouest	94	95	1 263	1 260	1 130	1 128	204	202	2 691	2 685
Mountain	216	216	3 160	3 160	3 664	3 665	420	420	7 460	7 461
Ville de Hamilton (zones 1-6)	1 586	1 577	14 808	14 721	13 582	13 470	1 506	1 492	31 482	31 260
Grimsby et Stoney Creek	68	68	540	540	727	723	75	76	1 410	1 407
Burlington	103	102	2 743	2 744	4 915	4 915	678	684	8 439	8 445
Ancast./Dundas/Flambor./Glanbrk.	19	19	545	545	682	679	76	76	1 322	1 319
<b>Hamilton (RMR)</b>	<b>1 776</b>	<b>1 766</b>	<b>18 636</b>	<b>18 550</b>	<b>19 906</b>	<b>19 787</b>	<b>2 335</b>	<b>2 328</b>	<b>42 653</b>	<b>42 431</b>

\*\* Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

### 1.1.4 Taux de disponibilité (%) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de Hamilton

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14
Noyau	8,2 c	**	6,0 a	4,5 c	5,7 b	3,7 b	6,1 c	**	6,0 a	4,5 b
Centre-Est	**	**	5,7 b	7,7 b	5,9 b	5,5 c	12,1 d	**	6,3 b	6,8 b
Est	**	0,0 d	4,3 b	1,7 b	4,5 b	1,7 b	8,8 b	**	4,8 b	1,8 b
Centre	**	**	7,8 c	5,6 d	7,5 c	4,3 d	9,0 c	**	7,9 b	4,9 d
Ouest	**	0,0 d	6,4 c	5,5 d	5,3 b	4,9 c	4,0 b	0,0 d	5,8 a	4,9 c
Mountain	8,8 c	**	4,8 b	2,3 c	4,6 a	2,2 c	9,8 b	**	5,0 a	2,3 c
Ville de Hamilton (zones 1-6)	8,6 c	5,9 d	5,7 b	4,2 b	5,3 b	3,2 c	8,5 b	5,3 d	5,8 a	3,9 b
Grimsby et Stoney Creek	4,3 d	0,0 d	6,4 b	0,4 b	6,1 b	1,6 c	**	**	6,0 a	1,1 a
Burlington	**	2,7 c	2,8 a	3,4 b	3,2 b	2,9 a	3,7 d	0,7 a	3,1 b	2,9 a
Ancast./Dundas/Flambor./Glanbrk.	**	**	3,2 c	**	2,4 c	3,0 b	**	**	2,6 b	3,0 b
<b>Hamilton (RMR)</b>	<b>7,9 b</b>	<b>5,9 d</b>	<b>5,3 d</b>	<b>3,9 b</b>	<b>4,7 a</b>	<b>3,1 d</b>	<b>6,7 b</b>	<b>3,1 c</b>	<b>5,2 b</b>	<b>3,6 b</b>

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

\*\* Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

↑ : correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique

↓ : correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique

- : indique que la variation n'est pas significative sur le plan statistique

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

### 1.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements d'initiative privée<sup>1</sup> selon le nombre de chambres RMR de Hamilton

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13
	à	à	à	à	à	à	à	à	à	à
	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14
Noyau	4,5	**	3,6	3,2	4,2	2,8	2,3	1,8	4,0	3,0
Centre-Est	++	++	1,7	1,4	++	1,0	++	**	1,7	1,2
Est	++	++	1,6	0,5	1,2	1,0	1,6	1,8	1,2	0,9
Centre	3,4	1,3	1,8	3,2	2,4	3,8	2,8	2,4	2,6	3,3
Ouest	**	++	6,3	3,9	5,3	4,2	6,7	**	5,4	3,7
Mountain	++	++	2,2	2,4	2,6	1,9	**	0,9	2,6	1,9
Ville de Hamilton (zones 1-6)	3,1	1,8	2,9	2,5	3,0	2,3	2,9	1,7	3,0	2,3
Grimsby et Stoney Creek	2,8	++	2,2	0,8	3,1	1,5	**	**	2,6	2,2
Burlington	5,2	2,8	3,8	4,7	3,6	4,8	4,1	3,3	3,6	4,4
Ancast/Dundas/Flambor./Glanbrk.	**	-3,4	3,5	2,5	2,8	3,3	**	**	3,0	3,3
<b>Hamilton (RMR)</b>	<b>3,6</b>	<b>1,7</b>	<b>3,0</b>	<b>2,9</b>	<b>3,1</b>	<b>2,8</b>	<b>3,2</b>	<b>2,5</b>	<b>3,1</b>	<b>2,8</b>

<sup>1</sup> La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

\*\* Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.

- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage



### 1.2.1 Taux d'occupation (%) des appartements d'initiative privée selon l'année de construction et le nombre de chambres

#### RMR de Hamilton

Année de construction	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14
<b>Hamilton (RMR)</b>										
Avant 1960	5,9 d	**	5,1 d	3,5 d	3,1 d	2,4 d	**	**	4,4 d	3,4 d
1960 à 1974	4,8 b	**	3,2 a	1,8 b	3,1 a	1,5 a	4,4 d	1,4 d	3,3 a	1,7 d
1975 à 1989	2,8 c	1,5 d	3,4 a	4,5 d	2,9 a	1,1 a	6,1 d	0,6 d	3,4 a	2,6 b
1990 à 2004	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
2005 ou après	**	**	3,1 d	**	0,1 d	**	**	**	1,4 d	**
Tous les immeubles	5,5 b	5,1 d	3,6 a	2,7 a	2,9 a	1,6 a	5,1 b	1,9 d	3,4 b	2,2 d

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

\*\* Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers    a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon    s.o. : Sans objet

↑ : correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique

↓ : correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique

- : indique que la variation n'est pas significative sur le plan statistique

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

### 1.2.2 Loyer moyen (\$) des appartements d'initiative privée selon l'année de construction et le nombre de chambres

#### RMR de Hamilton

Année de construction	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14
<b>Hamilton (RMR)</b>										
Avant 1960	530 d	538 d	687 d	700 d	835 d	841 d	973 d	1 021 d	740 d	748 d
1960 à 1974	634 d	649 d	785 d	809 d	945 d	978 d	1 129 d	1 181 d	876 d	907 d
1975 à 1989	686 d	692 d	795 d	859 d	978 d	1 013 d	1 161 d	1 209 d	903 d	954 d
1990 à 2004	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
2005 ou après	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Tous les immeubles	588 d	592 d	766 d	792 d	932 d	959 d	1 130 d	1 173 d	854 d	881 d

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):

a - Excellent ( $0 \leq cv \leq 2,5$ ), b - Très bon ( $2,5 < cv \leq 5$ ), c - Bon ( $5 < cv \leq 7,5$ ), d - Passable (utiliser avec prudence) ( $7,5 < cv \leq 10$ )

\*\* Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers    s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

### 1.3.1 Taux d'occupation (%) des appartements d'initiative privée selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres

#### RMR de Hamilton

Taille	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14
<b>Hamilton (RMR)</b>										
3 à 5 unités	**	**	**	**	**	**	**	**	3,1	4,4
6 à 19 unités	**	**	5,0	4,3	2,8	2,8	**	**	4,2	3,9
20 à 49 unités	3,4	**	4,4	2,9	3,2	2,2	**	0,0	3,9	2,8
50 à 99 unités	8,4	**	3,9	2,0	3,7	1,5	7,1	**	4,0	1,8
100 à 199 unités	4,0	**	3,1	3,5	2,6	1,4	5,3	0,9	3,0	2,2
200 unités et +	5,1	**	2,5	0,4	2,5	0,3	3,2	0,0	2,6	0,4
Tous les immeubles	5,5	5,1	3,6	2,7	2,9	1,6	5,1	1,9	3,4	2,2

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

\*\* Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon

s.o. : Sans objet

↑ : correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique

↓ : correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique

- : indique que la variation n'est pas significative sur le plan statistique

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

### 1.3.2 Loyer moyen (\$) des appartements d'initiative privée selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres

#### RMR de Hamilton

Taille	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14
<b>Hamilton (RMR)</b>										
3 à 5 unités	515	519	697	712	856	856	1 036	1 070	756	759
6 à 19 unités	512	514	674	688	845	861	1 016	1 070	748	757
20 à 49 unités	572	599	708	731	864	859	993	1 054	767	779
50 à 99 unités	618	644	766	784	909	919	1 022	1 031	835	859
100 à 199 unités	647	664	837	884	987	1 026	1 164	1 227	937	982
200 unités et +	**	**	786	811	959	1 032	1 192	1 726	881	916
Tous les immeubles	588	592	766	792	932	959	1 130	1 173	854	881

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):

a - Excellent ( $0 \leq cv \leq 2,5$ ), b - Très bon ( $2,5 < cv \leq 5$ ), c - Bon ( $5 < cv \leq 7,5$ ), d - Passable (utiliser avec prudence) ( $7,5 < cv \leq 10$ )

\*\* Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

- : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

### 1.3.3 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de logements dans l'immeuble RMR de Hamilton

Zone	3-5		6-19		20-49		50-99		100-199		200+	
	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14
Noyau	**	**	3,5 a	5,5 a	5,5 a	3,8 a	4,4 a	**	2,9	3,1	3,7	**
Centre-Est	**	**	6,5 a	4,1 a	6,1 a	3,5	8,5	8,3	6,2	**	**	**
Est	**	**	2,6	5,3	1,9	0,9	3,6	1,7	2,4	1,9	3,0	**
Centre	**	**	**	**	**	**	7,5	**	**	**	-	-
Ouest	**	**	9,9	**	**	1,9	2,3	2,7	2,2	**	**	**
Mountain	**	0,0	2,8	2,7	2,8	1,8	3,7	1,9	3,5	**	1,9	**
Ville de Hamilton (zones 1-6)	3,5	4,9	5,0	4,6	4,3	3,1	4,5	2,4	3,5	2,4	2,9	0,3
Grimsby et Stoney Creek	**	**	4,1	0,0	3,1	**	4,6	**	**	**	-	-
Burlington	**	0,0	0,8	**	1,0	1,1	2,0	0,6	2,4	1,8	0,5	0,7
Ancast/Dundas/Frambor/Glanbrk.	**	**	**	**	2,9	**	**	**	**	**	-	-
<b>Hamilton (RMR)</b>	<b>3,1 d</b>	<b>4,4 d</b>	<b>4,2 b</b>	<b>3,9</b>	<b>3,9 b</b>	<b>2,8</b>	<b>4,0</b>	<b>1,8</b>	<b>3,0</b>	<b>2,2</b>	<b>2,6</b>	<b>0,4</b>

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

\*\* Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

↑ : correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique

↓ : correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique

- : indique que la variation n'est pas significative sur le plan statistique

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

### 1.4 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée<sup>1</sup> selon la fourchette de loyers RMR de Hamilton

Fourchette de loyers	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14
<b>Hamilton (RMR)</b>										
Moins de 600 \$	**	5,2 d	**	4,5 d	**	0,0 d	**	**	**	4,8 d
600 à 699 \$	0,9 d	**	3,0 a	3,0 c	**	0,7 b	**	**	3,2 d	3,0 b
700 à 799 \$	**	**	3,2 c	2,1 b	2,7 b	2,0 b	**	**	3,0 d	2,1 b
800 à 899 \$	**	**	2,6 c	1,4 a	1,9 b	1,7 b	5,9 d	**	2,3 b	1,8 b
900 à 999 \$	**	**	2,6 c	5,3 d	0,9 a	1,0 a	2,9 c	**	1,5 b	2,2 c
1000 \$ et +	**	**	3,1 c	2,9 b	2,9 b	2,1 a	4,0 d	1,7 c	3,1 c	2,2 a
Toutes les fourchettes	5,5 b	5,1 d	3,6 a	2,7	2,9 a	1,6 a	5,1 b	1,9 c	3,4 a	2,2

<sup>1</sup> Taux d'inoccupation selon la fourchette de loyers lorsque le loyer est connu. Pour le total, les taux d'inoccupation incluent tous les immeubles

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

\*\* Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

↑ : correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique

↓ : correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique

- : indique que la variation n'est pas significative sur le plan statistique

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage



### 2.1.1 Taux d'inoccupation (%) des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de Hamilton

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14
Noyau	-	-	-	-	**	**	-	-	**	**
Centre-Est	-	-	-	-	**	**	-	-	**	**
Est	**	**	**	**	**	1,9	3,4	**	3,4	2,4
Centre	-	-	**	**	**	**	**	**	**	**
Ouest	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Mountain	-	-	-	-	2,5	**	2,5	1,4	2,5	1,4
Ville de Hamilton (zones 1-6)	**	**	**	**	2,8	1,7	2,8	1,6	2,9	1,9
Grimsby et Stoney Creek	-	-	-	-	**	**	**	**	**	**
Burlington	**	**	**	**	1,8	0,8	1,2	0,5	1,3	0,6
Ancast./Dundas/Flambor./Glanbrk.	**	**	**	**	**	**	-	-	**	**
<b>Hamilton (RMR)</b>	**	**	0,0	**	2,3	1,2	3,2	2,2	2,9	1,9

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

\*\* Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon

s.o. : Sans objet

↑ : correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique

↓ : correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique

- : indique que la variation n'est pas significative sur le plan statistique

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

### 2.1.2 Loyer moyen (\$) des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de Hamilton

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14
Noyau	-	-	-	-	**	**	-	-	**	**
Centre-Est	-	-	-	-	**	**	-	-	**	**
Est	**	**	**	**	**	**	850	894	807	815
Centre	-	-	**	**	**	**	**	**	**	**
Ouest	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Mountain	-	-	-	-	954	**	1 030	1 027	1 001	1 000
Ville de Hamilton (zones 1-6)	**	**	**	**	855	802	953	982	914	914
Grimsby et Stoney Creek	-	-	-	-	**	**	**	**	**	**
Burlington	**	**	**	**	1 218	1 231	1 309	1 348	1 261	1 295
Ancast./Dundas/Flambor./Glanbrk.	**	**	**	**	**	**	-	-	**	**
<b>Hamilton (RMR)</b>	**	**	836	786	1 026	1 034	1 125	1 152	1 082	1 102

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):

a - Excellent ( $0 \leq cv \leq 2,5$ ), b - Très bon ( $2,5 < cv \leq 5$ ), c - Bon ( $5 < cv \leq 7,5$ ), d - Passable (utiliser avec prudence) ( $7,5 < cv \leq 10$ )

\*\* Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

### 2.1.3 Univers des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de Hamilton

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14
Noyau	0	0	0	0	3	3	0	0	3	3
Centre-Est	0	0	0	0	4	4	0	0	4	4
Est	1	1	12	12	217	217	342	346	572	576
Centre	0	0	6	6	2	2	3	3	11	11
Ouest	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Mountain	0	0	0	0	167	167	508	505	675	672
Ville de Hamilton (zones 1-6)	1	1	18	18	393	393	853	854	1 265	1 266
Grimsby et Stoney Creek	0	0	0	0	4	4	132	132	136	136
Burlington	2	2	48	48	445	446	864	859	1 359	1 355
Ancast./Dundas/Flambor./Glanbrk.	9	9	9	9	6	6	0	0	24	24
<b>Hamilton (RMR)</b>	<b>12</b>	<b>12</b>	<b>75</b>	<b>75</b>	<b>848</b>	<b>849</b>	<b>1 849</b>	<b>1 845</b>	<b>2 784</b>	<b>2 781</b>

\*\* Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

### 2.1.4 Taux de disponibilité (%) des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de Hamilton

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14
Noyau	-	-	-	-	**	**	-	-	**	**
Centre-Est	-	-	-	-	**	**	-	-	**	**
Est	**	**	**	**	**	2,9	5,4	**	4,6	3,2
Centre	-	-	**	**	**	**	**	**	**	**
Ouest	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Mountain	-	-	-	-	3,1	**	3,9	1,7	3,7	1,6
Ville de Hamilton (zones 1-6)	**	**	**	**	3,0	2,3	4,5	2,0	4,1	2,3
Grimsby et Stoney Creek	-	-	-	-	**	**	**	**	**	**
Burlington	**	**	**	**	3,0	2,5	2,7	1,9	2,7	2,1
Ancast./Dundas/Flambor./Glanbrk.	**	**	**	**	**	**	-	-	**	**
<b>Hamilton (RMR)</b>	**	**	0,0	**	3,1	2,5	4,7	3,3	4,1	3,1

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

\*\* Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

↑ : correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique

↓ : correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique

- : indique que la variation n'est pas significative sur le plan statistique

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

### 2.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen des maisons en rangée d'initiative privée<sup>1</sup> selon le nombre de chambres RMR de Hamilton

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct. 12	oct. 13	oct. 12	oct. 13	oct. 12	oct. 13	oct. 12	oct. 13	oct. 12	oct. 13
	à	à	à	à	à	à	à	à	à	à
	oct. 13	oct. 14	oct. 13	oct. 14	oct. 13	oct. 14	oct. 13	oct. 14	oct. 13	oct. 14
Noyau	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Centre-Est	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Est	**	**	**	**	**	**	++	++	0,7	**
Centre	-	-	**	-	**	-	**	-	**	-
Ouest	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Mountain	-	-	-	-	++	**	5,0	++	**	1,5
Ville de Hamilton (zones 1-6)	**	**	**	**	++	0,8	2,3	++	1,7	**
Grimsby et Stoney Creek	-	-	-	-	-	**	-	**	-	**
Burlington	**	**	**	**	3,0	1,3	3,2	++	3,5	++
Ancast./Dundas/Flambor./Glanbrk.	**	**	**	**	**	**	-	-	**	**
<b>Hamilton (RMR)</b>	**	**	++	**	2,0	1,2	2,8	1,0	2,6	1,1

<sup>1</sup>La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

\*\* Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.

- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage



### 3.1.1 Taux d'inoccupation (%) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres

#### RMR de Hamilton

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14
Noyau	5,2 c	**	3,9 a	2,8 b	3,3 b	2,2 b	5,5 c	**	3,8 a	3,0 b
Centre-Est	**	**	5,5 b	6,4 c	5,4 b	3,5 c	12,1 d	**	5,9 b	5,2 b
Est	**	0,0 d	2,4 a	1,3 a	2,7 a	0,9 a	4,3 b	2,7 c	2,9 a	1,2 a
Centre	**	**	6,2 c	4,2 d	5,0 c	3,0 d	**	**	6,0 c	3,5 d
Ouest	**	0,0 d	3,4 b	3,0 c	2,5 a	3,5 c	3,5 c	0,0 d	3,0 b	3,0 c
Mountain	5,3 c	**	3,1 b	1,7 a	2,7 a	1,0 a	3,7 b	1,2 a	3,1 a	1,3 a
Ville de Hamilton (zones 1-6)	6,2 b	5,3 d	3,9 c	2,9 c	3,3 a	1,9 a	5,1 b	2,9 c	3,8 b	2,6 c
Grimsby et Stoney Creek	0,0 d	0,0 d	4,2 b	0,0 a	3,7 b	0,9 c	14,9 c	7,8 c	5,0 a	1,9 b
Burlington	**	**	1,7 b	2,1 b	1,8 b	1,2 a	1,8 c	0,4 a	1,8 b	1,3 a
Ancast./Dundas/Flambor./Glanbrk.	0,0 c	**	2,3 c	1,3 d	2,3 c	0,6 b	**	**	2,1 c	0,9 d
<b>Hamilton (RMR)</b>	<b>5,5 b</b>	<b>5,1 d</b>	<b>3,6 a</b>	<b>2,7 a</b>	<b>2,9 a</b>	<b>1,6 a</b>	<b>4,2 a</b>	<b>2,1 b</b>	<b>3,4 a</b>	<b>2,2 a</b>

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

\*\* Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers    a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon    s.o. : Sans objet

↑ : correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique

↓ : correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique

- : indique que la variation n'est pas significative sur le plan statistique

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

### 3.1.2 Loyer moyen (\$) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres

#### RMR de Hamilton

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14
Noyau	571 a	587 b	717 a	756 a	895 a	936 a	1 090 b	1 176 b	778 a	822 a
Centre-Est	486 a	505 a	646 a	655 a	772 a	775 a	870 a	904 a	697 a	704 a
Est	570 a	574 a	720 a	725 a	794 a	817 a	879 a	923 a	776 a	789 a
Centre	545 b	579 a	687 a	710 a	864 a	907 a	1 084 a	1 077 a	765 a	785 a
Ouest	644 b	579 c	789 a	805 a	960 a	984 a	1 101 a	1 188 c	877 a	884 a
Mountain	582 a	579 a	739 a	736 a	882 a	869 a	1 014 a	1 009 a	832 a	821 a
Ville de Hamilton (zones 1-6)	558 a	573 a	717 a	736 a	862 a	882 a	983 a	1 006 a	790 a	806 a
Grimsby et Stoney Creek	610 b	504 b	704 a	721 a	827 a	851 a	959 a	996 a	786 a	838 a
Burlington	930 b	933 b	1 020 a	1 077 a	1 154 a	1 203 a	1 333 a	1 371 a	1 140 a	1 190 a
Ancast./Dundas/Flambor./Glanbrk.	605 b	570 b	836 a	879 b	946 a	962 a	**	**	903 a	934 a
<b>Hamilton (RMR)</b>	<b>588 a</b>	<b>592 a</b>	<b>766 a</b>	<b>792 a</b>	<b>936 a</b>	<b>963 a</b>	<b>1 128 a</b>	<b>1 163 a</b>	<b>868 a</b>	<b>894 a</b>

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):

a - Excellent ( $0 \leq cv \leq 2,5$ ), b - Très bon ( $2,5 < cv \leq 5$ ), c - Bon ( $5 < cv \leq 7,5$ ), d - Passable (utiliser avec prudence) ( $7,5 < cv \leq 10$ )

\*\* Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers    s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

### 3.1.3 Univers des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de Hamilton

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14
Noyau	806	800	5 681	5 670	3 553	3 544	185	184	10 225	10 198
Centre-Est	200	197	1 721	1 658	1 371	1 290	171	159	3 463	3 304
Est	56	56	1 688	1 673	2 925	2 924	612	615	5 281	5 268
Centre	215	214	1 313	1 318	1 165	1 145	259	261	2 952	2 938
Ouest	94	95	1 263	1 260	1 130	1 128	204	202	2 691	2 685
Mountain	216	216	3 160	3 160	3 831	3 832	928	925	8 135	8 133
Ville de Hamilton (zones 1-6)	1 587	1 578	14 826	14 739	13 975	13 863	2 359	2 346	32 747	32 526
Grimsby et Stoney Creek	68	68	540	540	731	727	207	208	1 546	1 543
Burlington	105	104	2 791	2 792	5 360	5 361	1 542	1 543	9 798	9 800
Ancast./Dundas/Flambor./Glanbrk.	28	28	554	554	688	685	76	76	1 346	1 343
<b>Hamilton (RMR)</b>	<b>1 788</b>	<b>1 778</b>	<b>18 711</b>	<b>18 625</b>	<b>20 754</b>	<b>20 636</b>	<b>4 184</b>	<b>4 173</b>	<b>45 437</b>	<b>45 212</b>

\*\* Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o.: Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

### 3.1.4 Taux de disponibilité (%) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de Hamilton

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14
Noyau	8,2	**	6,0	4,5	5,7	3,7	6,1	**	6,0	4,5
Centre-Est	**	**	5,7	7,7	5,9	5,5	12,1	**	6,3	6,8
Est	**	0,0	4,3	1,9	4,4	1,8	6,9	3,0	4,8	1,9
Centre	**	**	7,8	5,6	7,5	4,3	8,7	**	7,9	4,9
Ouest	**	0,0	6,4	5,5	5,3	4,9	4,0	0,0	5,8	4,9
Mountain	8,8	**	4,8	2,3	4,5	2,2	6,3	2,3	4,9	2,3
Ville de Hamilton (zones 1-6)	8,7	5,9	5,7	4,2	5,2	3,2	7,0	3,8	5,7	3,8
Grimsby et Stoney Creek	4,3	0,0	6,4	0,4	6,2	1,7	14,9	9,6	7,2	2,7
Burlington	**	2,6	2,8	3,4	3,2	2,9	3,1	1,3	3,1	2,8
Ancast./Dundas/Flambor./Glanbrk.	0,0	**	3,1	**	2,4	2,9	**	**	2,6	3,0
<b>Hamilton (RMR)</b>	<b>7,9</b>	<b>5,9</b>	<b>5,3</b>	<b>4,0</b>	<b>4,6</b>	<b>3,0</b>	<b>5,8</b>	<b>3,2</b>	<b>5,1</b>	<b>3,5</b>

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

\*\* Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u.: Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e.: Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o.: Sans objet

↑ : correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique

↓ : correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique

- : indique que la variation n'est pas significative sur le plan statistique

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

### 3.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée<sup>1</sup> selon le nombre de chambres

#### RMR de Hamilton

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13
	à	à	à	à	à	à	à	à	à	à
	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14
Noyau	4,5 d	**	3,6 b	3,2	4,2 b	2,8	2,3 c	1,8	4,0 b	3,0 b
Centre-Est	++	++	1,7 c	1,4 d	++	1,0 d	++	**	1,7 c	1,2 d
Est	++	0,3	1,1 a	1,3 d	1,2 d	0,9 d	1,2 d	**	1,1 a	1,1 d
Centre	3,4 c	1,3	1,8 c	3,2	2,4 c	3,8 c	2,8 b	2,4	2,6 d	3,3 c
Ouest	**	++	6,3	3,9	5,3 b	4,2	6,7 d	**	5,4 d	3,7
Mountain	++	++	2,2 b	2,4	2,4 c	1,8	4,0 d	1,0	2,7 b	1,9 c
Ville de Hamilton (zones 1-6)	3,0 c	1,8	2,8 d	2,6	2,9 d	2,3	2,8 d	1,6	2,9	2,3
Grimsby et Stoney Creek	2,8 c	++	2,2 b	0,8	3,1 b	1,7 c	**	**	2,6 b	1,8 c
Burlington	5,1 d	2,8	3,7 b	4,6	3,5 b	4,4 c	3,8 b	2,8 b	3,6 b	3,9 b
Ancast./Dundas/Flambor./Glanbrk.	**	-3,0	3,6 b	2,4	2,8 b	3,3	**	**	3,0 b	3,1 c
<b>Hamilton (RMR)</b>	<b>3,5 c</b>	<b>1,7</b>	<b>3,0 a</b>	<b>2,9</b>	<b>3,0 a</b>	<b>2,8</b>	<b>3,1 a</b>	<b>2,2</b>	<b>3,1 a</b>	<b>2,7 a</b>

<sup>1</sup> La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

\*\* Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.

- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage



**I.1.1 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée  
selon la zone et le nombre de chambres  
RMR de Brantford**

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14
Brantford (RMR)	**	4,4	2,0	1,5	3,3	1,9	**	6,7	2,9	2,4

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

\*\* Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers    a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon    s.o. : Sans objet

↑ : correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique

↓ : correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique

- : indique que la variation n'est pas significative sur le plan statistique

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

**I.1.2 Loyer moyen (\$) des appartements d'initiative privée  
selon la zone et le nombre de chambres  
RMR de Brantford**

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14
Brantford (RMR)	604	648	752	782	835	855	934	946	814	836

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):

a - Excellent ( $0 \leq cv \leq 2,5$ ), b - Très bon ( $2,5 < cv \leq 5$ ), c - Bon ( $5 < cv \leq 7,5$ ), d - Passable (utiliser avec prudence) ( $7,5 < cv \leq 10$ )

\*\* Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers    s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

### 1.1.3 Univers des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de Brantford

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14
Brantford (RMR)	107	108	1 511	1 498	2 490	2 493	468	468	4 576	4 567

\*\* Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

### 1.1.4 Taux de disponibilité (%) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de Brantford

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14
Brantford (RMR)	**	5,6 c	3,5 c	2,0 b	4,7 c	2,9 a	4,8 c	7,4 c	4,3 b	3,2 b

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

\*\* Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

↑ : correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique

↓ : correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique

- : indique que la variation n'est pas significative sur le plan statistique

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

### 1.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements d'initiative privée<sup>1</sup> selon le nombre de chambres RMR de Brantford

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13
	à	à	à	à	à	à	à	à	à	à
	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14
Brantford (RMR)	3,0	**	3,0	2,4	++	1,8	4,0	2,6	**	2,1

<sup>1</sup> La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

\*\* : Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.

- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

### 1.2.1 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon l'année de construction et le nombre de chambres RMR de Brantford

Année de construction	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14
Brantford (RMR)										
Avant 1960	**	**	0,9	**	3,5	1,2	2,5	10,2	2,3	3,3
1960 à 1974	**	7,3	**	2,4	2,7	2,4	0,0	**	2,2	3,1
1975 à 1989	**	0,0	2,3	0,7	3,8	1,6	**	5,2	3,5	1,6
1990 à 2004	-	-	**	**	**	**	**	**	**	**
2005 ou après	-	-	**	**	**	**	**	**	**	**
Tous les immeubles	**	4,4	2,0	1,5	3,3	1,9	**	6,7	2,9	2,4

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

\*\* : Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

↑ : correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique

↓ : correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique

- : indique que la variation n'est pas significative sur le plan statistique

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

### 1.2.2 Loyer moyen (\$) des appartements d'initiative privée selon l'année de construction et le nombre de chambres RMR de Brantford

Année de construction	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14
<b>Brantford (RMR)</b>										
Avant 1960	**	550	645	660	776	791	**	**	744	758
1960 à 1974	586	591	730	740	778	797	924	930	775	790
1975 à 1989	687	784	789	836	898	919	970	960	862	891
1990 à 2004	-	-	**	**	**	**	**	**	733	**
2005 ou après	-	-	**	**	**	**	**	**	**	**
Tous les immeubles	604	648	752	782	835	855	934	946	814	836

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):

a - Excellent ( $0 \leq cv \leq 2,5$ ), b - Très bon ( $2,5 < cv \leq 5$ ), c - Bon ( $5 < cv \leq 7,5$ ), d - Passable (utiliser avec prudence) ( $7,5 < cv \leq 10$ )

\*\* Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o.: Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

### 1.3.1 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres RMR de Brantford

Taille	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14
<b>Brantford (RMR)</b>										
3 à 5 unités	**	**	0,0	**	4,2	**	0,0	**	3,3	3,1
6 à 19 unités	0,0	**	1,5	**	5,0	**	**	**	3,3	2,9
20 à 49 unités	**	7,9	2,4	1,4	1,1	1,6	**	**	1,7	2,0
50 à 99 unités	**	**	1,5	1,7	2,1	1,3	1,9	6,6	1,8	2,2
100 unités et +	**	**	**	0,4	**	2,6	**	**	**	2,1
Tous les immeubles	**	4,4	2,0	1,5	3,3	1,9	**	6,7	2,9	2,4

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

\*\* Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u.: Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e.: Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o.: Sans objet

↑ : correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique

↓ : correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique

- : indique que la variation n'est pas significative sur le plan statistique

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage



### I.3.2 Loyer moyen (\$) des appartements d'initiative privée selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres RMR de Brantford

Taille	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14
<b>Brantford (RMR)</b>										
3 à 5 unités	**	**	**	641	732	743	830	828	754	757
6 à 19 unités	555	566	615	643	731	743	**	**	682	694
20 à 49 unités	606	607	720	727	821	848	916	981	776	798
50 à 99 unités	580	618	786	798	891	904	968	995	859	876
100 unités et +	**	**	801	932	999	1 041	**	**	929	990
Tous les immeubles	604	648	752	782	835	855	934	946	814	836

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):

a - Excellent ( $0 \leq cv \leq 2,5$ ), b - Très bon ( $2,5 < cv \leq 5$ ), c - Bon ( $5 < cv \leq 7,5$ ), d - Passable (utiliser avec prudence) ( $7,5 < cv \leq 10$ )

\*\* Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

### I.3.3 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de logements dans l'immeuble RMR de Brantford

Zone	3-5		6-19		20-49		50-99		100+	
	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14
<b>Brantford (RMR)</b>	3,3 d	3,1 d	3,3 d	2,9 c	1,7 c	2,0 b	1,8 b	2,2 a	**	2,1 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

\*\* Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

↑ : correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique

↓ : correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique

- : indique que la variation n'est pas significative sur le plan statistique

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

### 1.4 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée<sup>1</sup> selon la fourchette de loyers RMR de Brantford

Fourchette de loyers	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14
<b>Brantford (RMR)</b>										
Moins de 600 \$	0,0 d	**	0,0 d	**	0,0 d	**	**	**	0,0 d	**
600 à 699 \$	**	3,3 d	**	**	**	0,0 d	**	**	2,7 c	0,9 d
700 à 799 \$	**	**	1,4 a	1,7 c	3,1 d	**	0,0 d	**	1,9 c	2,3 c
800 à 899 \$	**	**	2,2 c	1,1 a	2,3 c	1,9 c	0,0 d	**	2,1 c	2,4 c
900 à 999 \$	**	**	**	3,7 d	1,4	1,5 a	**	**	2,4 c	1,7 b
1000 \$ et +	**	**	**	**	**	4,7 b	**	11,6 d	**	6,7 c
Toutes les fourchettes	**	4,4 c	2,0 c	1,5 a	3,3 c	1,9 b	**	6,7 c	2,9 b	2,4 a

Taux d'inoccupation selon la fourchette de loyers lorsque le loyer est connu. Pour le total, les taux d'inoccupation incluent tous les immeubles

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

\*\* : Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers    a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon    s.o. : Sans objet

↑ : correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique

↓ : correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique

- : indique que la variation n'est pas significative sur le plan statistique

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

### 2.1.1 Taux d'inoccupation (%) des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de Brantford

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14
<b>Brantford (RMR)</b>	-	-	-	-	1,2 a	2,6 c	3,2 c	1,1 a	2,6 b	1,6 b

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

\*\* : Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers    a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon    s.o. : Sans objet

↑ : correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique

↓ : correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique

- : indique que la variation n'est pas significative sur le plan statistique

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

**2.1.2 Loyer moyen (\$) des maisons en rangée d'initiative privée  
selon la zone et le nombre de chambres  
RMR de Brantford**

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14
Brantford (RMR)	-	-	-	-	990	968	1 133	1 159	1 090	1 089

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):

a - Excellent ( $0 \leq cv \leq 2,5$ ), b - Très bon ( $2,5 < cv \leq 5$ ), c - Bon ( $5 < cv \leq 7,5$ ), d - Passable (utiliser avec prudence) ( $7,5 < cv \leq 10$ )

\*\* Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o.: Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

**2.1.3 Univers des maisons en rangée d'initiative privée  
selon la zone et le nombre de chambres  
RMR de Brantford**

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14
Brantford (RMR)	0	0	0	0	243	243	500	500	743	743

\*\* Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o.: Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

### 2.1.4 Taux de disponibilité (%) des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de Brantford

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14
Brantford (RMR)	-	-	-	-	4,8 d	3,7 d	6,8 b	2,9 b	6,2 b	3,1 c

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

\*\* Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

↑ : correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique

↓ : correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique

- : indique que la variation n'est pas significative sur le plan statistique

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

### 2.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen des maisons en rangée d'initiative privée<sup>1</sup> selon le nombre de chambres RMR de Brantford

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13
	à	à	à	à	à	à	à	à	à	à
	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14
Brantford (RMR)	-	-	-	-	++	2,3	**	1,8	**	2,1

<sup>1</sup>La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

\*\* Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.

- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage



### 3.1.1 Taux d'inoccupation (%) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres

#### RMR de Brantford

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14
Brantford (RMR)	**	4,4	2,0	1,5	3,2	2,0	3,4	3,9	2,9	2,3

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

\*\* : Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

↑ : correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique

↓ : correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique

- : indique que la variation n'est pas significative sur le plan statistique

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

### 3.1.2 Loyer moyen (\$) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres

#### RMR de Brantford

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14
Brantford (RMR)	604	648	752	782	848	866	1 038	1 048	853	872

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):

a - Excellent ( $0 \leq cv \leq 2,5$ ), b - Très bon ( $2,5 < cv \leq 5$ ), c - Bon ( $5 < cv \leq 7,5$ ), d - Passable (utiliser avec prudence) ( $7,5 < cv \leq 10$ )

\*\* : Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

- : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

**3.1.3 Univers des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée  
selon la zone et le nombre de chambres  
RMR de Brantford**

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14
Brantford (RMR)	107	108	1 511	1 498	2 733	2 736	968	968	5 319	5 310

\*\* Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

**3.1.4 Taux de disponibilité (%) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée  
selon la zone et le nombre de chambres  
RMR de Brantford**

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14
Brantford (RMR)	**	5,6 c	3,5 c	2,0 b	4,7 c	3,0 b	5,8 b	5,2 b	4,5 b	3,2 b

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

\*\* Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

↑ : correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique

↓ : correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique

- : indique que la variation n'est pas significative sur le plan statistique

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

### 3.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée<sup>1</sup> selon le nombre de chambres

#### RMR de Brantford

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13
	à	à	à	à	à	à	à	à	à	à
	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14
Brantford (RMR)	3,0	**	3,0 d	2,4 b	++	1,9 c	4,0 d	2,4	**	2,1

<sup>1</sup>La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

\*\* Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.

- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

## NOTE TECHNIQUE

***Différence entre la variation en pourcentage des loyers moyens (immeubles neufs et existants) ET la variation en pourcentage des loyers moyens de l'échantillon fixe (immeubles existants seulement)***

**Variation en pourcentage des loyers moyens (immeubles neufs et existants) :** Le résultat (hausse ou baisse) du calcul de la variation en pourcentage des loyers moyens d'une année à une autre (par exemple : dans le cas d'un loyer moyen qui passerait de 500 \$ une année donnée à 550 \$ l'année suivante, le résultat serait une hausse de 10 %) est influencé par l'évolution de la composition de l'univers des logements locatifs (par exemple, l'ajout à l'univers de l'Enquête d'ensembles neufs de logements locatifs luxueux, la rénovation ou la modernisation d'unités locatives et le roulement des locataires peuvent faire monter les loyers moyens par rapport à l'année précédente) et par la variation du niveau des loyers (c'est-à-dire par les hausses et les baisses du niveau des loyers exigés par les propriétaires-bailleurs).

**Variation en pourcentage des loyers moyens de l'échantillon fixe (immeubles existants seulement) :** Cette mesure permet d'estimer la variation du niveau des loyers. L'estimation est faite à partir des données sur les immeubles faisant partie de l'échantillon commun à l'Enquête sur les logements locatifs de l'année en cours et à l'Enquête de l'année précédente. Par contre, le résultat est quand même influencé, dans une certaine mesure, par l'évolution de la composition de l'univers des logements locatifs (par exemple, par la rénovation ou la modernisation d'unités locatives et le roulement des locataires, des facteurs qui ne sont pas mesurés par l'Enquête, les données recueillies n'étant pas assez détaillées).



## MÉTHODE DE L'ENQUÊTE SUR LES LOGEMENTS LOCATIFS

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) mène l'**Enquête sur les logements locatifs** (ELL) chaque année en avril et en octobre pour mesurer les forces en présence sur le marché locatif. L'ELL porte sur un échantillon de logements pris dans tous les centres urbains de 10 000 habitants ou plus. Seuls les immeubles d'initiative privée qui comptent au moins trois logements locatifs et qui sont sur le marché depuis au moins trois mois sont inclus. L'Enquête permet de recueillir des données sur les loyers du marché, les unités disponibles et les unités vacantes pour tous les immeubles compris dans l'échantillon.

L'ELL se fait par téléphone ou sur place, et l'information est obtenue du propriétaire, du gestionnaire ou du concierge. Elle a lieu pendant les deux premières semaines d'avril et d'octobre, et ses résultats reflètent la conjoncture du marché à ce moment-là.

La SCHL revoit constamment l'univers des immeubles de logements locatifs pour veiller à ce qu'il soit le plus complet possible. Chaque année, les immeubles achetés récemment qui comptent au moins trois logements locatifs sont ajoutés à l'univers de l'Enquête. De plus, la SCHL effectue des examens approfondis en comparant l'univers locatif à d'autres sources de données pour s'assurer que la liste des immeubles visés par l'Enquête est aussi complète que possible.

L'ELL de la SCHL permet de connaître les taux d'inoccupation, les taux de disponibilité et les loyers moyens des logements neufs et existants. En outre, une mesure permet d'estimer le taux de variation des loyers dans les immeubles existants seulement. Cette mesure tient compte des immeubles qu'ont en commun les échantillons d'enquête de la période actuelle et de l'année précédente. En examinant comment évoluent les loyers dans les immeubles existants, on fait abstraction de l'incidence que peuvent avoir les immeubles neufs, les immeubles convertis et le renouvellement de l'échantillon de l'Enquête sur la variation en pourcentage des loyers, et l'on obtient ainsi une estimation de l'évolution des loyers exigés par les propriétaires. Les estimations relatives à la variation des loyers dans les immeubles existants sont diffusées dans les *Rapports sur le marché locatif : Faits saillants* pour le Canada et pour chaque province, ainsi que dans les rapports portant sur les régions métropolitaines de recensement (Enquête de l'automne seulement). Les loyers pratiqués dans les immeubles neufs et les immeubles existants y figurent également. Les taux de variation des loyers sont statistiquement significatifs dans le cas des immeubles existants, alors qu'ils peuvent ne pas l'être si on les calcule en incluant les logements neufs et existants.

Il faut faire preuve de prudence au moment de comparer des variations d'une année à l'autre observées dans les données. Ainsi, même s'il y a une différence d'une année à l'autre, celle-ci n'est pas nécessairement significative sur le plan statistique. Les tableaux présentés ici comprennent des indicateurs pouvant aider le lecteur à interpréter les variations. La flèche vers le haut (↑) et la flèche vers le bas (↓) indiquent que les variations d'une année à l'autre sont significatives et correspondent respectivement à une hausse et à une baisse. Le tiret (–) indique quant à lui que la taille concrète de l'échantillon ne permet d'interpréter les variations d'une année à l'autre comme étant significative sur le plan statistique.

## MÉTHODE DE L'ENQUÊTE SUR LE MARCHÉ LOCATIF SECONDAIRE

Chaque année en septembre et en octobre, la SCHL mène l'**Enquête sur le marché locatif secondaire** (EMLS) pour mesurer les forces en présence sur ce marché. Ce dernier englobe les logements qui ne sont pas visés par l'ELL : maisons individuelles offertes en location, maisons jumelées offertes en location (maisons situées dans un ensemble comptant deux logements), maisons en rangée en propriété absolue offertes en location, appartements offerts en location dans un duplex (immeuble comptant deux logements superposés), appartements accessoires offerts en location (logements distincts situés à l'intérieur d'une habitation), logements en copropriété offerts en location (catégorie pouvant comprendre plusieurs types de logement, mais essentiellement composée d'appartements), appartements situés dans un bâtiment commercial ou un autre type d'immeuble renfermant un ou deux logements.

L'EMLS est effectuée dans certaines régions métropolitaines de recensement (RMR). Elle comporte trois volets :

- Enquête auprès des ménages sur les loyers;
- Enquête sur les loyers des appartements en copropriété (menée auprès des ménages locataires);
- Enquête sur les taux d'inoccupation des appartements en copropriété (menée auprès des propriétaires).

Les trois enquêtes se font par téléphone. Dans l'Enquête sur les taux d'inoccupation des appartements en copropriété, les données sont obtenues du propriétaire, du gestionnaire ou du concierge et peuvent être recueillies sur place si aucun contact téléphonique n'a pu être établi. Dans les deux autres enquêtes, l'information est recueillie auprès d'un adulte faisant partie du ménage. Les trois enquêtes ont lieu en septembre et en octobre, et les résultats témoignent de la conjoncture du marché à ce moment-là.

Dans le cas de l'Enquête sur les taux d'inoccupation des appartements en copropriété, la SCHL publie des données sur le nombre d'unités louées et sur les taux d'inoccupation. Dans le cas de l'Enquête sur les loyers des appartements en copropriété et de l'Enquête auprès des ménages sur les loyers, elle publie des données sur les loyers moyens. Chaque estimation fournie est assortie d'un code à une lettre indiquant son degré de fiabilité statistique (déterminé selon le coefficient de variation, ou c.v.). Les appartements en copropriété offerts en location ont fait l'objet de l'EMLS dans les RMR suivantes : Vancouver, Victoria, Calgary, Edmonton, Regina, Saskatoon, Winnipeg, Toronto, Ottawa, Montréal et Québec (NOTE : les données sur les loyers des copropriétés offertes en location n'ont pas été recueillies pour Regina et Saskatoon). D'autres logements du marché locatif secondaire ont été visés par l'EMLS à Abbotsford, Barrie, Calgary, Edmonton, Halifax, Montréal, Ottawa, Québec, St. John's, Toronto, Winnipeg, Regina, Saskatoon, Kelowna, Vancouver et Victoria.

Chaque année, la SCHL revoit les méthodes d'estimation utilisées dans le cadre de l'Enquête auprès des ménages sur les loyers, ce qui peut entraîner des changements aux estimations déjà publiées. Toutefois, toutes les données statistiques figurant dans la présente publication sont conformes aux nouvelles méthodes d'estimation.

## DÉFINITIONS

**Logement disponible :** Un logement locatif est considéré comme étant disponible si le locataire actuel a envoyé ou reçu un avis de déménagement officiel et qu'aucun nouveau locataire n'a signé de bail, ou encore si le logement est vacant (voir la définition de « logement vacant »).

**Loyer :** Montant réel que les locataires paient pour leur logement. Aucun rajustement n'est fait selon que des commodités et services, comme le chauffage, l'électricité, le stationnement et l'eau chaude, sont inclus ou non dans le loyer. Dans le cas des logements disponibles ou vacants, le loyer correspond au montant demandé par le propriétaire.

Les chiffres sur les loyers moyens figurant dans la présente publication donnent une bonne indication du montant que paient les locataires selon la taille des logements et le secteur géographique. Les services comme le chauffage, l'électricité et l'eau chaude peuvent être inclus ou non dans le loyer.

**Immeuble d'appartements locatifs :** Tout immeuble comptant au moins trois logements offerts en location, dont un ou plus n'a pas d'entrée privée. Les habitations occupées par les propriétaires n'entrent pas dans le nombre total de logements locatifs compris dans les immeubles.

**Ensemble de logements en rangée locatifs :** Tout immeuble comptant au moins trois logements contigus avec entrée privée qui sont offerts en location. Les habitations occupées par les propriétaires n'entrent pas dans le nombre total de logements locatifs compris dans les ensembles. Les logements (ou maisons) en rangée sont parfois appelés logements en bande.

**Logement vacant :** Un logement est considéré comme étant vacant s'il n'est pas occupé au moment de l'Enquête et qu'il pourrait l'être immédiatement.

### Définition des secteurs de recensement utilisés dans la présente publication

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit, selon les données du recensement de la population, compter au moins 10 000 habitants pour former une AR et au moins 100 000 habitants pour former une RMR. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le volume de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR et les AR englobent des municipalités ou des subdivisions de recensement.

Les données sont fondées sur les secteurs définis aux fins du Recensement de 2011 de Statistique Canada.

### Remerciements

L'Enquête sur les logements locatifs et l'Enquête sur le marché locatif secondaire n'auraient pas pu être effectuées sans la collaboration des propriétaires, gestionnaires et concierges d'immeubles des différentes régions du Canada. La SCHL apprécie grandement leur travail acharné ainsi que l'aide qu'ils lui apportent en fournissant de l'information exacte en temps voulu. Grâce à leur contribution, la SCHL est en mesure de diffuser de l'information qui profitera à l'ensemble du secteur de l'habitation.

## LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : [www.schl.ca](http://www.schl.ca) ou suivez nous sur [Twitter](#), [YouTube](#) et [Flickr](#).

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation).

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation).

© 2014, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : [chic@schl.ca](mailto:chic@schl.ca) – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :

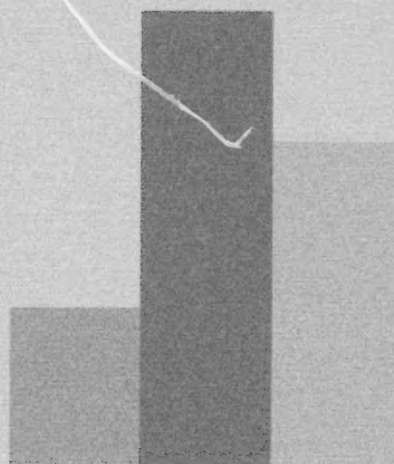
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.



# Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



## RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport de l'Enquête auprès des copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

**Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!**

**Cliquez sur [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation) pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.**

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier; loyers, taux d'occupation, et beaucoup plus!

## PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Les données sur l'habitation comme vous les voulez

Information à un  
emplacement centralisé

Accès rapide  
et facile

Données à l'échelle  
d'un quartier

[schl.ca/portailmh](http://schl.ca/portailmh)